UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Exp. 6592/2025

CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	**Nombre, denominación o razón social**	Fevi Soluciones en Construcción, S.A. de C.V.
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	**Acta Constitutiva**	Escritura Publica Número 7,233 de fecha 05 de junio de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Luis Fernando González Landeros, Notario Público Titular 123 de Guadalajara, Jalisco
Título	Apoderada	**Representante**	José Felix Saldivar Padilla
		Título	Administrador General
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 100,783 de fecha 10 de abril de 2025, otorgada ante la fe del Lic. Salvador Guillermo Plaza Arana, Notario Público Titular No. 7 de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco	**Documento que acredita las facultades**	Acta Constitutiva
		R.F.C.	FSC100830IJ1
		Clave Patronal I.M.S.S.	[redacted] 1
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	**Domicilio**	Rinconada de caceres número 1426 en la colonia Paseos del Sol, código postal 45079 en Zapopan, Jalisco.

LA OBRA

Denominación	Construcción de baños mixtos en área de psicología		
Clave	INV-001-CUCS-2025	**Procedimiento de Adjudicación**	Invitación
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario de Ciencias de la Salud	**Dependencia o comité que adjudicó**	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario de Ciencias de la Salud
IMPORTE DE LA OBRA		**VIGENCIA**	
Cantidad a pagar	$567,535.09 I.V.A. incluido	**Fecha de inicio de la obra**	a la firma del presente
Porcentaje de anticipo	No aplica	**Duración de la obra**	60 días naturales

FIANZAS

- ☐ a) **Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo**, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
- ☒ b) **Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato,** misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
- ☒ c) **Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos**, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
- ☐ d) Ninguna.

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		**Fecha**	11 de julio de 2025
LA UNIVERSIDAD		**EL CONTRATISTA**	
			[redacted] 3
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	**Representante**	José Félix Saldívar Padilla [redacted]
Título	Apoderada	**Título**	Administrador General
TESTIGOS			
Nombre	Mtro. Eduardo Gómez Sánchez	**Nombre**	Lic. Lorena López Calderón
Cargo	Rector del Centro Universitario de Ciencias de la Salud	**Cargo**	Secretaria Administrativa del Centro Universitario de Ciencias de la Salud

[redacted] 2

OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

DATOS DE **EL CONTRATISTA**	
Teléfono	[redacted] 4
Correo Electrónico	[redacted] 5
REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS U OBRAS ESPECIALIZADAS (REPSE)	
Número de Aviso de Registro	AR132327/2024
Folio	Folio: 2383f402-623b-42f9-b41f-9c121f96946b
Actividad	La realización de obras de Ingeniería referente a aguas y alcantarillados.

CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SELE DENOMINARÁ COMO **LA UNIVERSIDAD,** Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARATULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **EL CONTRATISTA,** DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

DECLARA LA UNIVERSIDAD

I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.

II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.

III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.

II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

III. Que se compromete a entregar a la dependencia responsable del seguimiento, durante la vigencia del presente, el listado de los trabajadores que participarán para el cumplimiento del mismo, el cual se integrará como anexo del contrato, así como mantenerlo actualizado.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

[redacted] 6

CLÁUSULAS

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA. Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA.**

IMPORTE DE LA OBRA

SEGUNDA. Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO:** Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA**el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de ANTICIPO. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.

b) En el caso de no requerir anticipo, **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por **EL CONTRATISTA**.

Por su parte **EL CONTRATISTA** asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

TERCERA. EL CONTRATISTA deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

EL CONTRATISTA será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de **EL CONTRATISTA** dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

EL CONTRATISTA deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

INICIACIÓN DE LA OBRA

CUARTA. EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD.**

[redacted]

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, **EL CONTRATISTA** pagará a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD.**

EJECUCIÓN DE LA OBRA

QUINTA. EL CONTRATISTA queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

CESIÓN DE DERECHOS

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

SEXTA. Queda establecido que **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de **LA UNIVERSIDAD,** siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

SUPERVISIÓN DE LA OBRA

SÉPTIMA. La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.

Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

DIRECCIÓN DE LA OBRA

OCTAVA. EL CONTRATISTA además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

a) Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
b) Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
c) Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
d) Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

AVANCE DE OBRA Y PAGOS

NOVENA. LA UNIVERSIDAD deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA,** por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

a) Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA.**
b) En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA.**
c) Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
d) Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA.**

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos. PLAZOS

PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

DÉCIMA. Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.
FINIQUITO

[redacted]

OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

DÉCIMA PRIMERA. Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

I. **EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.

II.- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.

III.- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:

- Números generadores autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
- Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
- Acta de recepción física de la obra.
- Fianza de vicios ocultos.

o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:

a)-. Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

b)-. Determinado el saldo total, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición de **EL CONTRATISTA** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:

a)-. Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascurra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.

b)-. **LA UNIVERSIDAD** deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a **EL CONTRATISTA**.

c)-. Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de **EL CONTRATISTA**, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y **LA UNIVERSIDAD** quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de **EL CONTRATISTA** quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para **LA UNIVERSIDAD**.

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

DÉCIMA SEGUNDA. Las partes convienen en que **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, **EL CONTRATISTA** será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de **LA UNIVERSIDAD**.

En consecuencia **LA UNIVERSIDAD**, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de **EL CONTRATISTA** presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de **EL CONTRATISTA** hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

[redacted]

9

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

DÉCIMA TERCERA. EL CONTRATISTA se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

SUBCONTRATOS

DÉCIMA CUARTA. Previa autorización por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de **EL CONTRATISTA** el pago, la coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

DURACIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA QUINTA. El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminarátan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

a) Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
b) Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
c) De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizarel finiquito correspondiente;

RESCISIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA SEXTA. Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por **EL CONTRATISTA**; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por **LA UNIVERSIDAD.**

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

a) Si **EL CONTRATISTA**, por causas imputables a el o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
b) Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
c) Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
d) Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por **LA UNIVERSIDAD.**
e) Si **EL CONTRATISTA** cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
f) Por muerte o disolución de **EL CONTRATISTA**, según corresponda.
g) Si **EL CONTRATISTA**, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
h) Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
i) En general por todo incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato,su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato **LA UNIVERSIDAD** podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

[redacted]

PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

DÉCIMA SÉPTIMA. Convienen las partes que en caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, **LA UNIVERSIDAD** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

I. Se iniciará a partir de que **LA UNIVERSIDAD** le comunique por escrito a **EL CONTRATISTA** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
II. Transcurrido el término anterior, **LA UNIVERSIDAD** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **EL CONTRATISTA**.
IV. En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
V. Por su parte **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra a **LA UNIVERSIDAD** sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice **LA UNIVERSIDAD** por cualquier medio.
VI. **LA UNIVERSIDAD**, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el

OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a **EL CONTRATISTA,** por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte rescindir el contrato por causa imputable a **EL CONTRATISTA,** éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a **LA UNIVERSIDAD**, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho **LA UNIVERSIDAD.**

FIANZAS

DÉCIMA OCTAVA. EL CONTRATISTA otorgará a favor de **LA UNIVERSIDAD** las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente **EL CONTRATISTA** manifiesta expresamente lo siguiente:

(A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
(B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbítrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
(C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de **LA UNIVERSIDAD.**

MODIFICACIONES A LA OBRA.

DÉCIMA NOVENA. Las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a **EL CONTRATISTA** dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por **LA UNIVERSIDAD** a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que **LA UNIVERSIDAD** haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo **LA UNIVERSIDAD**, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por **LA UNIVERSIDAD,** deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA UNIVERSIDAD,** dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con dicha entrega, **LA UNIVERSIDAD** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por **EL CONTRATISTA.**

SUPLETORIEDAD BASES

VIGÉSIMA. Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

[redacted]

En este sentido queda establecido que, si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para **LA UNIVERSIDAD,** quedando sin efectos la disposición distinta.

LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

VIGÉSIMA PRIMERA. Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

OFICINA DE LA
ABOGACÍA GENERAL

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

DOCUMENTO 3

[redacted]

12

[redacted]

13

Rinconada de Cáceres No. 1426, Col. Las Alamedas Zapopan, Jalisco
Tel. 33 38 09 37 97 fevisolucionesconstruccion@gmail.com

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CLIENTE: **UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**
(CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS DE LA SALUD)

OBRA: "Construcción de baños mixtos en área de psicología"
CLAVE: INV-001-CUCS-2025

FECHA: 7 DE JULIO DEL 2025
DURACION: 60 DIAS NATURALES

DOCUMENTO 3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Codigo	Descripccion	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
A	**PRELIMINARES**					
1	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO UTILIZANDO CINTA Y MANGUERA CON COLOCACION DE PUNTOS DE REFERENCIA INCLUYE HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	16.50	$ 12.98	(DOCE PESOS 98/100)	$ 214.17
2	EXCAVACION A MANO PARA PLATAFORMA Y NIVELACION DE TERRENO INCLUYE HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M3	9.90	$ 296.67	(DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 67/100)	$ 2,937.03
3	RELLENO DE SUELO CEMENTO INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M3	6.60	$ 878.98	(OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 98/100)	$ 5,801.27
4	MOVIMIENTO DE TIERRA PARA CONFORMAR PLATAFORMA INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	16.50	$ 140.87	(CIENTO CUARENTA PESOS 87/100)	$ 2,324.36
5	LOSA DE CONCRETO CON MALLA 10 10 PERALTE= 8 CMS REFORZADA CONCRETO PREMEZCLADO F'c=150 KG/CM2, INCLUYE, CIMBRADO, ARMADO, DESCIMBRADO, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	16.50	$ 978.98	(NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 98/100)	$ 16,153.17
A					**PRELIMINARES**	**$ 27,430.00**
B	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**					
6	ANCLAJE DE PLACAS FIERRO EN CIMENTACION DE 40x40x40 CMS. CON CONCRETO F'c=150 KG/CM2 INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIAL, Y MANO DE OBRA	PZA	8.00	$ 1,435.87	(MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 87/100)	$ 11,486.96
7	SUMNISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA DE FIERRO CON COLUMNAS DE PTR 4"X4", INCLUYE:SOLDADURA, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA	8.00	$ 3,676.78	(TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 78/100)	$ 29,414.24
8	SUMNISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA DE VIGUERIA DE POLIN MONTEN DE 4" EN CAJON, INCLUYE: SOLDADURA, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA	8.00	$ 5,345.87	(CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 87/100)	$ 42,766.96
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GALVATECHO DE 1.5" DE ESPESOR PANEL AISLANTE PREFABRICADO, COMPUESTO POR UN NUCLEO DE ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO Y DOS CARAS DE ACERO TERNIUM PINTRO, CON ENSAMBLE DE CLIP A PRESION SOBRE LAS CRESTAS LATERALES PARA CUBIRI LA UNION LONGITUDINAL HEMBRA-MACHO INCLUYE: HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, DESPERDICIOS, RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIALES DE DESHECHO FUERA DE LA OBRA, ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA APLICACION.	M2	16.50	$ 2,878.87	(DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 87/100)	$ 47,501.36
B					**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**	**$ 131,169.52**
C	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA EN WC Y LAVABOS EN PVC DIFERENTES DIAMETROS INCLUYE: HERRAMIENTA, CONEXIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	SAL	6.00	$ 1,867.98	(MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 98/100)	$ 11,207.88
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA HIDRAULICA EN WC Y LAVABOS EN CPVC DIFERENTES DIAMETROS INCLUYE: HERRAMIENTA, CONEXIONES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	SAL	6.00	$ 1,245.87	(MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 87/100)	$ 7,475.22

[redacted] 14

ATENTAMENTE

[redacted] 15

[redacted] 16 JOSÉ FÉLIX SALDÍVAR PADILLA
REPRESENTANTE LEGAL

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CLIENTE: **UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**
(CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS DE LA SALUD)

OBRA: "Construcción de baños mixtos en área de psicologia"
CLAVE: INV-001-CUCS-2025

FECHA: 7 DE JULIO DEL 2025
DURACION: 60 DIAS NATURALES

DOCUMENTO 3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Codigo	Descripccion	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
12	FABRICACION DE REGISTRO DE 0.50 X0.50 CON PRODUNDIDAD DE 0.50 INCLUYE: TAPA, ACABADO PULIDO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.00	$ 2,267.87	(DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 87/100)	$ 2,267.87
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA FLUX ELONGADA TREXP 4.8 L NAO PARA FLUXOMETRO ELONGDA TRAMPA EXPUESTA CERAMICA INCLUYE: ASIENTO COLOR BLANCO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 7,245.76	(SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 76/100)	$ 21,737.28
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO WC MANIJA 38 4.8L CR PRESION MINIMA 1.00/kg/CM2A INCLUYE: ASIENTO COLOR BLANCO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 9,145.87	(NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 87/100)	$ 27,437.61
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS BLANCO MARCA HELVEX SOBRECUBIERTA CREB MARCUS B. CERAMICA AL ALTO BRILLO GRADO A INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 3,156.87	(TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS 87/100)	$ 9,470.61
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE LAVABO ECONOMIZADORA CR MARCA HELVEX INCLUYE: ASEGURO ANTIROBO VALVULA CON RECUBRIMIENTO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 4,987.67	(CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 67/100)	$ 14,963.01
C					**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**$ 94,559.48**
D	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR INCLUYE: CABLEADO, CAJAS REGISTRO TAPAS, CAJAS CHALUPAS, PLACAS DE 1.2 VENTANAS RANURAS RESANES CONEXIONES DESPERDICIOS PRUEBAS MATERIAL MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	3.00	$ 1,678.87	(MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 87/100)	$ 5,036.61
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA LED DE 2.00 X 1.20 INCLUYE: GABINETE, CABLEADO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	SAL	2.00	$ 1,878.98	(MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 98/100)	$ 3,757.96
19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA INCLUYE: GABINETE, PASTILLAS, CABLEADO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	SAL	1.00	$ 2,186.32	(DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 32/100)	$ 2,186.32
D					**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 10,980.89**
E	**ACABADOS**					
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANICO GRIS DE 0.40X0.40 MARCA VITROMEX INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	16.50	$ 945.05	NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (5/100)	$ 15,593.33

[redacted] 17

ATENTAMENTE

[redacted] 18

19 JOSÉ FÉLIX SALDÍVAR PADILLA
REPRESENTANTE LEGAL

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CLIENTE: **UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**
(CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS DE LA SALUD)

OBRA: "Construcción de baños mixtos en área de psicología"
CLAVE: INV-001-CUCS-2025

FECHA: 7 DE JULIO DEL 2025
DURACION: 60 DIAS NATURALES

DOCUMENTO 3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Codigo	Descripccion	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
21	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA CONSTRUCTIVO MIXTO DUROCK Y TABLAROCA EN MURO 2 CARAS, HOJA DE DUROCK NBR DE 1/2" Y TABLAROCA DE 9 CM. DE ESPESOR CON PLACA NBR DE 1/2", ESTRUCTURADO CON POSTE Y CANAL 6.35 CALIBRE 26, CALAFATEADO CON PREFACINTA Y REDIMIX. INCLUYE: BOQUILLAS, POSTE Y CANAL DE LAMINA GALVANIZADA, TORNILLO AUTOROSCABLE S1, REMACHES POP, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y MANO DE OBRA.	M2	82.50	$ 955.09	(NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 09/100)	$ 78,794.93
22	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSA PARA COLOCACION DE LAVABOS EN SISTEMA CONSTRUCTIVO DUROCK FORRADO EN PISO DE 0.40X0.40 , ESTRUCTURADO CON POSTE Y CANAL 6.35 CALIBRE 26, CALAFATEADO CON PREFACINTA Y REDIMIX. INCLUYE: BOQUILLAS, POSTE Y CANAL DE LAMINA GALVANIZADA, TORNILLO AUTOROSCABLE S1, REMACHES POP, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	$ 6,456.98	(SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 98/100)	$ 6,456.98
23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS Y BOVEDA A DOS MANOS MARCA COMEX O SIMILAR . TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, (TRABAJO TERMINADO). INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	M2	56.00	$ 92.06	(NOVENTA Y DOS PESOS 06/100)	$ 5,155.36
24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN ESTRCUTURA METALICA A DOS MANOS MARCA COMEX O SIMILAR . TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, (TRABAJO TERMINADO). INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	M2	30.00	$ 145.92	(CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 92/100)	$ 4,377.60
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPEL VERTICAL MOD. CLASICA CROMO MARCA HELVEX INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 2,145.41	(DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 41/100)	$ 6,436.23
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOALLERO VERTICAL MOD. B-700 MARCA HELVEX INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.00	$ 2,467.21	(DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 21/100)	$ 2,467.21
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE JABONERA MOD. CLASICA CROMO MARCA HELVEX INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 1,956.99	(MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 99/100)	$ 5,870.97

[redacted] 20

ATENTAMENTE

[redacted] 21

[redacted] 22 OSÉ FÉLIX SALDÍVAR PADILLA
REPRESENTANTE LEGAL

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CLIENTE: **UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**
(CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS DE LA SALUD)

OBRA: "Construcción de baños mixtos en área de psicología"
CLAVE: INV-001-CUCS-2025

FECHA: 7 DE JULIO DEL 2025
DURACION: 60 DIAS NATURALES

DOCUMENTO 3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Descripccion	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGUIRDAD RESISTENTE MOD. BR-470 MARCA HELVEX INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.00	$ 3,812.98	(TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 98/100)	$ 3,812.98
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA LINEA ESTÁNDAR, ACABADO ESMALTADO EEN COLOR BLANCO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE SOBRE LAMINA GALV. BONDERIZADA CALIBRE 22 Y HORNEANDA INCLUYE: ASIENTO COLOR BLANCO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 12,678.11	(DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 11/100)	$ 38,034.33
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA LINEA ESTÁNDAR, ACABADO ESMALTADO EEN COLOR BLANCO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE SOBRE LAMINA GALV. BONDERIZADA CALIBRE 22 Y HORNEANDA INCLUYE: ASIENTO COLOR BLANCO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 12,878.50	(DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 50/100)	$ 38,635.50
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN BAÑO DE 2.20 X 0.60 ALUMINIO DE 2" COLOR BLANCO Y CRISTAL CLARO DE 6MM 2 VENTANAS CORREDIZAS Y 2 FIJAS INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO CORRECTO PARA SU INSTALACION	LOTE	1.00	$ 6,898.12	(SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 12/100)	$ 6,898.12
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN BAÑO DE 2.44 X 0.60 ALUMINIO DE 2" COLOR BLANCO Y CRISTAL CLARO DE 6MM 2 VENTANAS CORREDIZAS Y 2 FIJAS INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO CORRECTO PARA SU INSTALACION	PZA	1.00	$ 7,234.98	(SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 98/100)	$ 7,234.98
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 3MM DE 2.00 X 1.00 CON MARCO DE POLIURETANO DE 1" COLOR PLATA INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO CORRECTO PARA SU INSTALACION	PZA	1.00	$ 5,345.98	(CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 98/100)	$ 5,345.98
						$ 225,114.50

RESUMEN

Código	Partida	Importe
A	PRELIMINARES	$ 27,430.00
B	ESTRUCTURA Y CUBIERTA	$ 131,169.52
C	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 94,559.48
D	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 10,980.89
E	ACABADOS	$ 225,114.50

TOTAL DEL PRESUPUESTO	**$ 489,254.39**
I.V.A.(16%)	**$ 78,280.70**
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:	**$ 567,535.09**
(QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 09/100)	

ATENTAMENTE

[redacted]

24

25 JOSE FELIX SALDIVAR PADILLA
REPRESENTANTE LEGAL

[redacted]

23

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CLIENTE: **UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**
(CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS DE LA SALUD)

OBRA: "Construcción de baños mixtos en área de psicología"
CLAVE: INV-001-CUCS-2025

FECHA: 7 DE JULIO DEL 2025
DURACION: 60 DIAS NATURALES

DOCUMENTO 3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Codigo	Descripccion	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGUIRDAD RESISTENTE MOD. BR-470 MARCA HELVEX INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.00	$ 3,812.98	(TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 98/100)	$ 3,812.98
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA LINEA ESTÁNDAR, ACABADO ESMALTADO EEN COLOR BLANCO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE SOBRE LAMINA GALV. BONDERIZADA CALIBRE 22 Y HORNEANDA INCLUYE: ASIENTO COLOR BLANCO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 12,678.11	(DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 11/100)	$ 38,034.33
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA LINEA ESTÁNDAR, ACABADO ESMALTADO EEN COLOR BLANCO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE SOBRE LAMINA GALV. BONDERIZADA CALIBRE 22 Y HORNEANDA INCLUYE: ASIENTO COLOR BLANCO HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00	$ 12,878.50	(DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 50/100)	$ 38,635.50
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN BAÑO DE 2.20 X 0.60 ALUMINIO DE 2" COLOR BLANCO Y CRISTAL CLARO DE 6MM 2 VENTANAS CORREDIZAS Y 2 FIJAS INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO CORRECTO PARA SU INSTALACION	LOTE	1.00	$ 6,898.12	(SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 12/100)	$ 6,898.12
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN BAÑO DE 2.44 X 0.60 ALUMINIO DE 2" COLOR BLANCO Y CRISTAL CLARO DE 6MM 2 VENTANAS CORREDIZAS Y 2 FIJAS INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO CORRECTO PARA SU INSTALACION	PZA	1.00	$ 7,234.98	(SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 98/100)	$ 7,234.98
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 3MM DE 2.00 X 1.00 CON MARCO DE POLIURETANO DE 1" COLOR PLATA INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO CORRECTO PARA SU INSTALACION	PZA	1.00	$ 5,345.98	(CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 98/100)	$ 5,345.98
						$ **225,114.50**

RESUMEN

Código	Partida	Importe
A	PRELIMINARES	$ 27,430.00
B	ESTRUCTURA Y CUBIERTA	$ 131,169.52
C	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 94,559.48
D	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 10,980.89
E	ACABADOS	$ 225,114.50

TOTAL DEL PRESUPUESTO	$ **489,254.39**
I.V.A.(16%)	$ **78,280.70**
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:	$ **567,535.09**
(QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 09/100)	

ATENTAMENTE

[redacted]

JOSE FELIX SALDIVAR PADILLA
REPRESENTANTE LEGAL

[redacted]

DOCUMENTO 4

[redacted]

Rinconada de Cáceres No. 1426, Col. Las Alamedas Zapopan, Jalisco
Tel. 33 38 09 37 97 fevisolucionesconstruccion@gmail.com

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CLIENTE: **UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**
(CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS DE LA SALUD)

OBRA: "Construcción de baños mixtos en área de psicología"
CLAVE: INV-001-CUCS-2025

FECHA: 7 DE JULIO DEL 2025
DURACION: 60 DIAS NATURALES

FEVI

DOCUMENTO 4

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

MTRO. CARLOS EDUARDO CAMPOS SANTANA
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES
CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS DE LA SALUD
UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
P R E S E N T E.

CODIGO	PARTIDA	DIAS NATURALES
A	PRELIMINARES	
B	ESTRUCTURA Y CUBIERTA	
C	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
D	INSTALACIONES ELECTRICAS	
E	ACABADOS	

CODIGO	PARTIDA	DIAS NATURALES	Total 60 Dias Naturales
A	PRELIMINARES		
B	ESTRUCTURA Y CUBIERTA		
C	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
D	INSTALACIONES ELECTRICAS		
E	ACABADOS		

[redacted]

30

Monse Nevares

ATENTAMENTE

[redacted]

31

32 JOSE FELIX SALDIVAR PADILLA
REPRESENTANTE LEGAL

FEVI SOLUCIONES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

MAESTRO CARLOS EDUARDO CAMPOS SANTANA
SERVICIOS GENERALES C.U.C.S.
UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Con referencia al del proceso por invitación No.INV-001-CUCS-2025, correspondiente a la obra: construcción de baños mixtos en área de Psicología; por este medio, le anexo el listado del personal de mano de obra que intervendrá en la ejecución de los trabajos antes mencionados

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CURP	RFC	NUMERO IMSS	SALARIO DIARIO
[redacted] 33	[redacted] 34	[redacted] 35	[redacted] 36	301.72
				301.72
				301.72
				301.72
				301.72

[redacted] 37

Sin otro particular por el momento me despido de usted quedando a su disposición para cualquier información al respecto.

ATENTAMENTE
Guadalajara, Jal. A 11 de julio de 2025

[redacted] 38

[redacted] 39 JOSE FELIX SALDIVAR PADILLA.
[redacted]
Representante Legal.

Rinconada de Cáceres No. 1426, Col. Las Alamedas Zapopan Jalisco
Tel. 33 10 89 98 11 fevisolucionesconstruccion@gmail.com

FUNDAMENTACIÓN INV-001-CUCS-2025

16, 19, 22, 25, 28, 32, 39, son palabras eliminadas con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. Artículo 3, párrafo 5, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios. Lineamiento Trigésimo Octavo, Fracción **I punto 8** de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versión Públicas que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. En virtud de tratarse un dato considerado como dato identificativo.

36, son cifras numéricas eliminada con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. Artículo 3, párrafo 5, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios. Lineamiento Trigésimo Octavo, Fracción **I punto 5** de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versión Públicas que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. En virtud de tratarse un dato considerado como dato identificativo.

33, son palabras eliminado con fundamento en el artículo 21.1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 3.1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I, punto 1 de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales.

3, 6-15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 37, 38, son firmas eliminadas con fundamento en el artículo 21.1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 3.1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I, punto 1 de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales.

1, 34, 35, son cifras alfanumérica eliminadas con fundamento en el artículo 21.1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 3.1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I, punto 1 de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales.

4, Son cifra numérica eliminada con fundamento en el artículo 21.1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 3.1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I, punto 1 de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales.

5, Son correo electrónico eliminado con fundamento en el artículo 21.1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 3.1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I, punto 10 de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales.

2, son códigos de barras bidimensionales y cifrado eliminado, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Jalisco y sus municipios. Artículo 3, párrafo 1, fracción IX, de la Ley de protección de datos personales en posesión de sujetos obligados del Estado de Jalisco y sus municipios. Lineamiento Trigésimo octavo, Fracción 1 punto 1, de los lineamientos generales para la protección de la Información confidencial y reservada, que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Jalisco y sus municipios. En virtud de tratarse de información confidencial, concerniente a datos personales.